



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ДОКУЧАЕВА И
ПРОЕЗДА ИЛЬИЧА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
Этап 1
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - номера координат концевых и поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 - условный номер контура красной линии
 - номера координат концевых и поворотных точек красных линий
 - линия регулирования застройки
 - границы образуемого земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка
 - номера координат концевых и поворотных точек образуемых земельных участков
 - границы сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы исходных земельных участков
 - кадастровый номер исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - территория, не подлежащая межеванию

Экспликация образуемых земельных участков Этап 1				
Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуем. земельн. участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
	:3Y1	3020	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:3, 48:20:0042104:4, 48:20:0042104:5, 48:20:0042104:6 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y2	2806	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:3, 48:20:0042104:4, 48:20:0042104:5, 48:20:0042104:6 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y3	2628	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:3, 48:20:0042104:4, 48:20:0042104:5, 48:20:0042104:6 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y4	2704	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:3, 48:20:0042104:4, 48:20:0042104:5, 48:20:0042104:6 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y5	2752	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:7, 48:20:0042104:8, 48:20:0042104:9, 48:20:0042104:10 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y6	3052	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:7, 48:20:0042104:8, 48:20:0042104:9, 48:20:0042104:10 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y7	2560	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:7, 48:20:0042104:8, 48:20:0042104:9, 48:20:0042104:10 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y8	4651	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:7, 48:20:0042104:8, 48:20:0042104:9, 48:20:0042104:10 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y9	2385	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:15, 48:20:0042104:16, 48:20:0042104:17, 48:20:0042104:18 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y10	2148	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:15, 48:20:0042104:16, 48:20:0042104:17, 48:20:0042104:18 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y11	2205	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:15, 48:20:0042104:16, 48:20:0042104:17, 48:20:0042104:18 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y12	2922	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:15, 48:20:0042104:16, 48:20:0042104:17, 48:20:0042104:18 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y13	3544	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:11, 48:20:0042104:12, 48:20:0042104:13, 48:20:0042104:14 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y14	3923	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:11, 48:20:0042104:12, 48:20:0042104:13, 48:20:0042104:14 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y15	3601	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:11, 48:20:0042104:12, 48:20:0042104:13, 48:20:0042104:14 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y16	2758	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:11, 48:20:0042104:12, 48:20:0042104:13, 48:20:0042104:14 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y17	2260	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041502:4 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y18	4633	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041502:12 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y19	4396	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y20	4300	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y21	3315	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y22	3215	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y23	2137	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3Y24	2262	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности

Примечания:
1. Существующие элементы планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
Границы элементов планировочной структуры приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.
Планируемые элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий приведена в разделе III текстовой части «Пояснительная записка» основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.
3. Изменяемые земельные участки проектом межевания не предусматриваются; образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусматривается.
4. Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений) определены с отступом от красной линии согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования; в местах, где линии регулирования застройки условно не отображены – они совпадают с красной линией.
5. Границы публичных сервитутов, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отображены на листе ПМТ ОЧП-3 «Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы публичных сервитутов».

A-65.1585-24 ПМТ.МОП.3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.	Гребенников	07.24				П	1	
ГАП	Левшунова							
Разработал	Соловский							
Н.Контроль	Каримова							
Проверил	Левшунова							

